

N. 22 del 29.04.2003

OGGETTO: Progetto per interventi di edilizia privata nel Comparto 6 sub Comparto "B" del nuovo Piano di Zona 167 – Esame osservazioni - Richiesto parere alla Regione Puglia ai sensi del punto 5.3 del PUTT.

**IN PUBBLICAZIONE DALL'8.05.03.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

- con deliberazione di questo Consiglio n. 151 in data 14/11/02 adottò il Piano Urbanistico Esecutivo del sub Comparto B a completamento del sub Comparto A del Comparto n. 6 del PRGC;
- tale Piano ai sensi dell'art. 21 della legge regionale 56/80, è stato depositato per dieci giorni a decorrere dal 13/02/2003;  
Accertato che nei venti giorni successivi al deposito scaduti il 14/03/2003 è pervenuta in data 10/03/2003 prot. 10991 da parte dello stesso gruppo di progettazione ;
- una sola osservazione con allegati i seguenti grafici:
  - tav. 1.0 – Stralci PRGC con previsioni di zona;
  - tav. 2.0 – Limite di comparto su rilievo planimetrico su base catastale;
  - tav. 2.1 – Limite di comparto su rilievo altimetrico con curve di livello;
  - tav. 3.0 – Limite di comparto su rilievo topografico su base aerofotogrammetria;
  - tav. 4.0 – Ripartizione in subcomparti;
  - tav. 5.0 – Planimetria generale su catastale;
  - tav. 6.0 – Planimetria generale su aerofotogrammetrico;
  - tav. 7.0 – Planimetria generale quotata;
  - tav. 8.0- Viabilità e parcheggi pubblici;
  - tav. 9.0 – Servizi Pubblici;
  - tav. 10.0- rete di servizi canalizzati;
  - tav. 10.1 – rete di servizi canalizzati;
  - tav. 11.0 – Planovolumetrico;
  - tav. 12.0 – Sub comparto per l'edilizia privata, tipologia edilizia A;
  - tav. 12.1 - Sub comparto per l'edilizia privata, tipologia edilizia B;
  - tav. 14.0 – Planimetria generale in scala su PRGC;Elaborato A - Relazione Tecnica illustrativa – Scheda urbanistica – tabella tipi edilizi;  
Elaborato B – Norme Tecniche di attuazione;  
Elaborato C - Relazione Geologica;  
Elaborato D – Studio di impatto paesaggistico;  
Visure catastali.
- Vista la relazione del Capo Settore Territorio dalla quale si evince che l'osservazione riguarda due argomenti:
  - A) unificazione delle tipologie edilizie in due soli tipi;
  - B) stralcio della particella 706 del fg. 18 in quanto su tale area insiste una costruzione rurale quale tipica testimonianza della tradizione costruttiva locale.Dalla relazione si evince che lo stralcio non riguarda le aree della parte privata del comparto n. 6 , ma la parte pubblica che è stata oggetto di altra progettazione già approvata dal C.C. in via definitiva.
- Visto che questo C.C. con provvedimento 144 in data 18/11/2002 ha approvato la variante al P.d.Z. 167/62 per i comparti 4,5,6,7 – 8 e 9;
- Visto il parere della Commissione Consiliare Permanente urbanistica, reso in data 24.04.03, verbale n. 97;

- Acquisito il parere favorevole del Capo Settore Territorio ai sensi dell'art. 49 comma 1° del T.U.EE.LL. n. 267/2000 e dato atto che il provvedimento non ha rilevanza contabile;
- Vista la legge statale 1150/1942;
- Vista la legge 765/1967;
- Vista la legge 10/77;
- Visto l'art. 21 della legge 56/80 e la legge regionale 20/2000;
- Con voti favorevoli n. 16, astenuti n. 6 (Zaza, Minervini C., Lucanie, Sallustio, Fiorentini e Sasso) espressi in forma palese da n. 16 Consiglieri votanti su n. 22 Consiglieri presenti

### **DELIBERA**

- 1) Accogliere l'osservazione presentata dal gruppo dei progettisti del sub – Comparto B del comparto n. 6 del PRGC limitatamente alla parte che prevede l'unificazione delle tipologie in soli due tipi A e B;
- 2) Rigettare lo stralcio della particella 706 del fg. 18 in quanto inerente la parte pubblica del sub – comparto 6 già approvato in via definitiva da questo C.C. con atto n. 144 del 18/11/2002;
- 3) Prendere atto del progetto rielaborato a seguito delle determinazioni di cui ai punti sub 1 e sub 2 del comparto 6 (sub comparto B) predisposto dagli ingg. Donato Altomare, Rocco Altomare, Gianbattista del Rosso, Michele Amato costituito dagli elaborati definitivi elencati di seguito e che sostituiscono quelli allegati alla delibera del C.C. n.151 in data 14.11.2002 di adozione del progetto:
  - tav. 1.0 – Stralci PRGC con previsioni di zona;
  - tav. 2.0 – Limite di comparto su rilievo planimetrico su base catastale;
  - tav. 2.1 – Limite di comparto su rilievo altimetrico con curve di livello;
  - tav. 3.0 – Limite di comparto su rilievo topografico su base aerofotogrammetria;
  - tav. 4.0 – Ripartizione in subcomparti;
  - tav. 5.0 – Planimetria generale su catastale;
  - tav. 6.0 – Planimetria generale su aerofotogrammetrico;
  - tav. 7.0 – Planimetria generale quotata;
  - tav. 8.0- Viabilità e parcheggi pubblici;
  - tav. 9.0 – Servizi Pubblici;
  - tav. 10.0- rete di servizi canalizzati;
  - tav. 10.1 – rete di servizi canalizzati;
  - tav. 11.0 – Planovolumetrico;
  - tav. 12.0 – Sub comparto per l'edilizia privata, tipologia edilizia A;
  - tav. 12.1 - Sub comparto per l'edilizia privata, tipologia edilizia B;
  - tav. 14.0 – Planimetria generale in scala su PRGC;
 Elaborato A - Relazione Tecnica illustrativa – Scheda urbanistica – tabella tipi edilizi;  
 Elaborato B – Norme Tecniche di attuazione;  
 Elaborato C - Relazione Geologica;  
 Elaborato D – Studio di impatto paesaggistico;  
 Visure catastali.
- 4) Incaricare il Responsabile del procedimento – Ing. Giuseppe Parisi – di trasmettere il progetto alla Regione Puglia, per il prescritto parere paesaggistico di cui all'art.5.03 delle N.T.A. del PUTT (Ambiente, essendo le aree interessate dal progetto comprese nell'ambito distinto di tipo “c”, ma al di fuori degli ambiti distinti perimetrati con deliberazione C.C. n.42 in data 23.10.2001.
- 5) Riservarsi di procedere all'approvazione definitiva ad intervenuta acquisizione del parere regionale di cui al precedente punto 4.